



LARGO
DA VITÓRIA
SQUARE

ONDE O CORREDOR DA VITÓRIA ENCONTRA A LADEIRA DA BARRA E A RUA DA GRAÇA.



A TRADIÇÃO ENCONTRA A MODERNIDADE; E O REQUINTE, A SIMPLICIDADE.

MUSEUS ENCONTRAM
IGREJAS, ÁRVORES
ENCONTRAM O CÉU, E O
SOL ENCONTRA O MAR.
**ENCONTROS QUE INSPIRAM
UMA VIDA ÚNICA.**



PARA CAMINHAR, CONTEMPLAR, ADMIRAR OU SIMPLEMENTE ESTAR.



O PRIVILÉGIO DE MORAR, SE DIVERTIR E TRABALHAR NO MESMO LUGAR.
ONDE VOCÊ E UM FUTURO INCOMPARÁVEL VÃO SE ENCONTRAR.



LIVING, SHOPS E OFFICES EXCLUSIVOS.

EM UM DOS ENDEREÇOS MAIS DESEJADOS DA CIDADE.



LARGO DA VITÓRIA

SQUARE

Apartamentos de **3 e 4 suítes**,
integrados a um charmoso
boulevard, com paisagismo
exuberante, mall de lojas exclusivas
e opções de offices de alto padrão.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MALL E PLAYGROUND.



Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração, não estão inclusos no preço do imóvel.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA ÁREA EXTERNA DO MALL.



MODA, GASTRONOMIA E SERVIÇOS.
VIVA A CONVENIÊNCIA DE UM MALL EXCLUSIVO.



**PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO
MALL COM 2.299M² DE ÁREA DE LOJAS.**





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA ENTRADA DO MALL.

**AS MARCAS MAIS
DESEJADAS
AOS SEUS PÉS.**

Um mall com praça
e espaços abertos
no térreo do
empreendimento.



Com uma estrutura que privilegia open spaces, em meio a um paisagismo diferenciado, o **LV Shops** oferece um mix de lojas, com administração da Enashopp, uma das maiores empresas do setor no Brasil.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO MALL.



ESPAÇOS CORPORATIVOS COM INFRAESTRUTURA MODERNA.



REÚNA DESIGN, ESTILO E PERSONALIDADE EM SEU ESCRITÓRIO.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA VISTA DAS SALAS EMPRESARIAIS.

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração, não estão inclusos no preço do imóvel.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LOBBY DE ACESSO ÀS SALAS EMPRESARIAIS, ATRAVÉS DO MALL.

OPÇÕES DE ESPAÇOS
MODULARES SOB
MEDIDA PARA
O SEU NEGÓCIO.



SALAS A PARTIR
DE 29M² DE ÁREA
PRIVATIVA.

Unidades empresariais
reunindo praticidade,
tecnologia e conforto.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA EMPRESARIAL DE 133M².

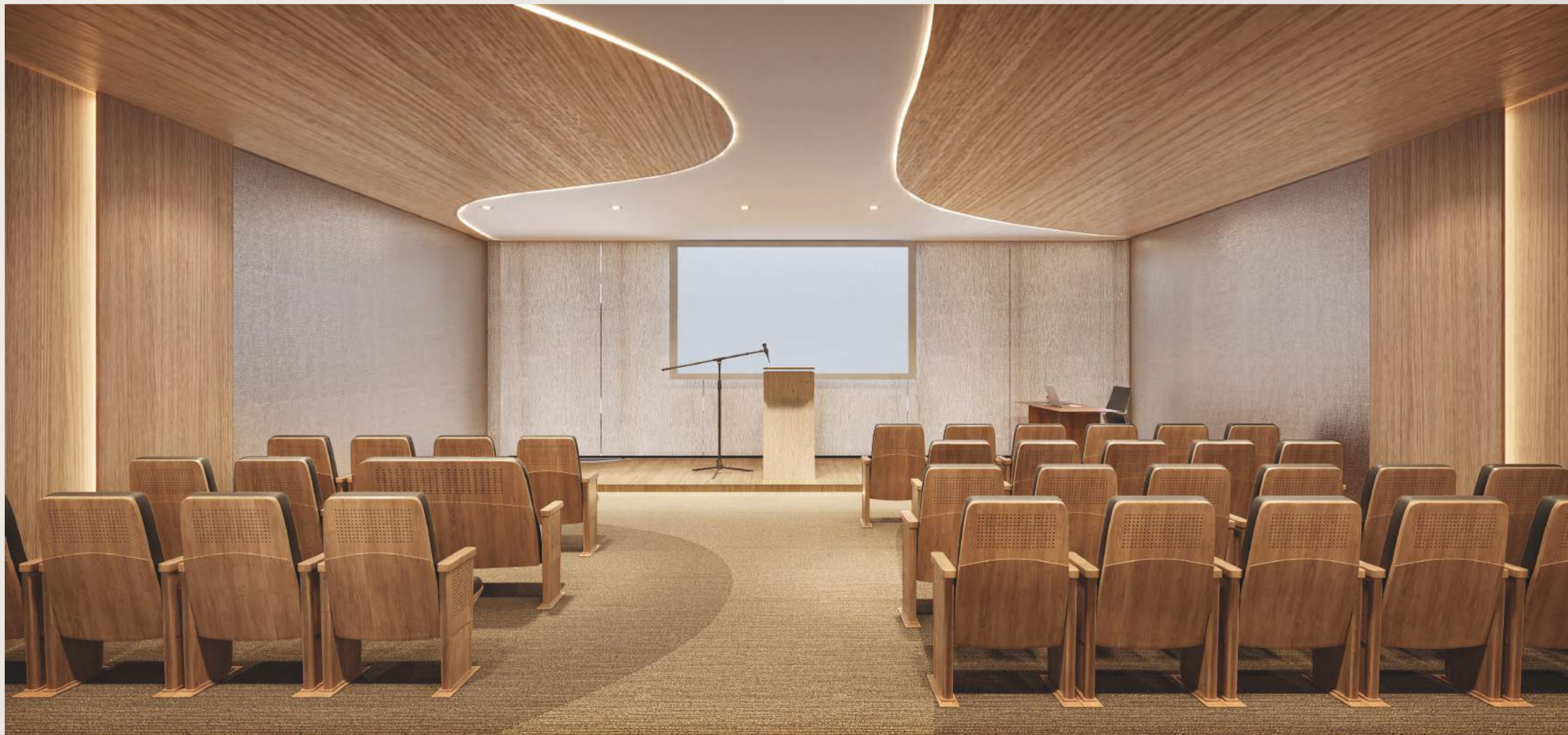


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA EMPRESARIAL DE 104M².

**SALA COM VISTA PARA UM CHARMOSO
BOULEVARD E A COMODIDADE DE UM MALL.**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA EMPRESARIAL COM VISÃO DO MALL.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO AUDITÓRIO DAS SALAS EMPRESARIAIS.

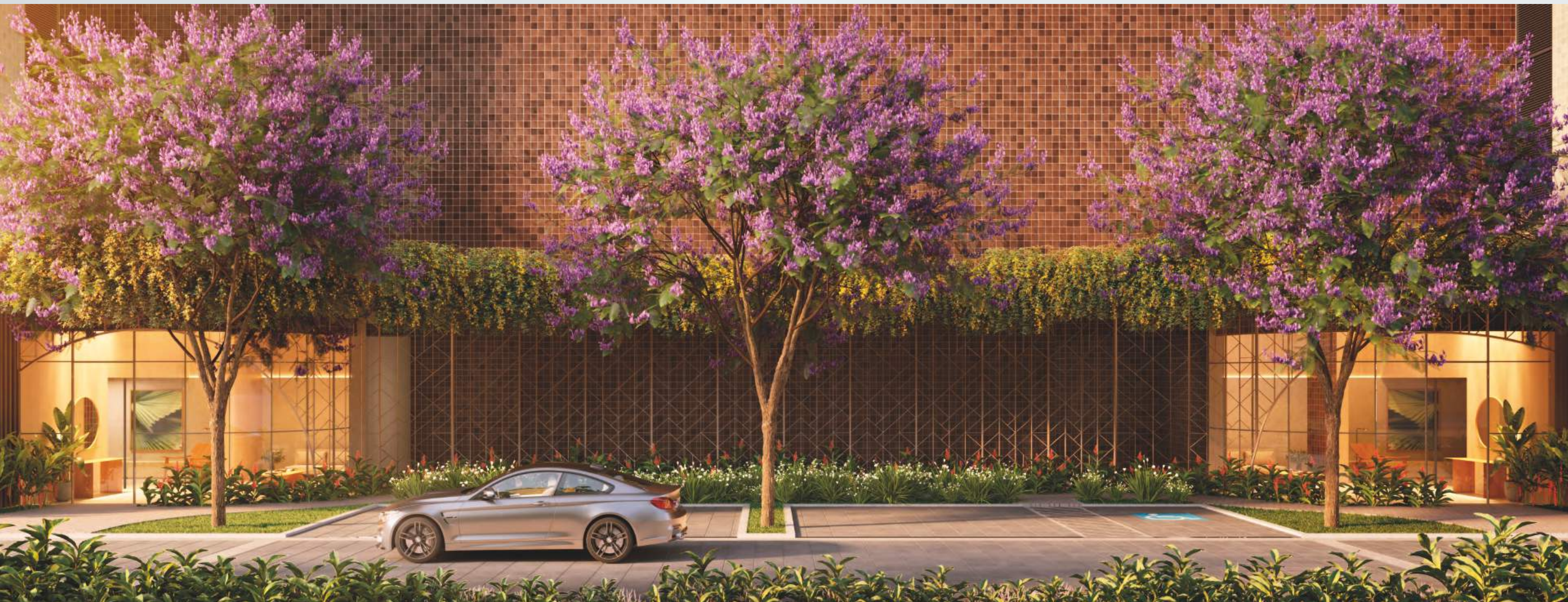


APARTAMENTOS DE **3 E 4 SUÍTES**
COM SURPREENDENTE INFRAESTRUTURA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ACESSO AO LV LIVING.

No **LV Living**, os apartamentos contam com acesso exclusivo e uma infraestrutura sofisticada de convívio, bem-estar e lazer para todas as idades.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ACESSO AOS HALLS SOCIAIS DO LV SUN E LV SEA.

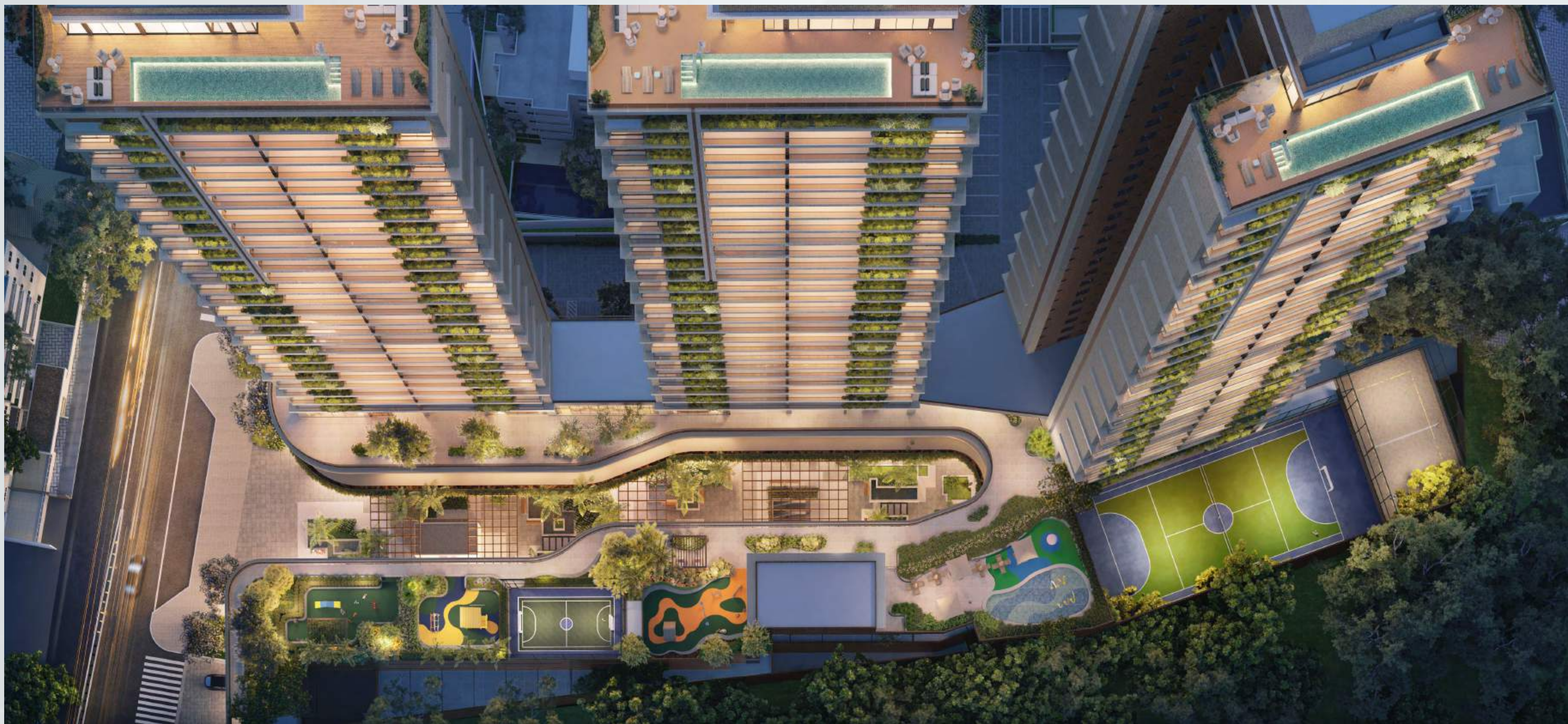
**PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO
HALL SOCIAL DO LV SUN E DO LV SEA.**



TRÊS ROOFTOPS COM PISCINA, UM EM CADA TORRE, E VISTA PRIVILEGIADA DA BAÍA DE TODOS-OS-SANTOS.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA PISCINA DO ROOFTOP.

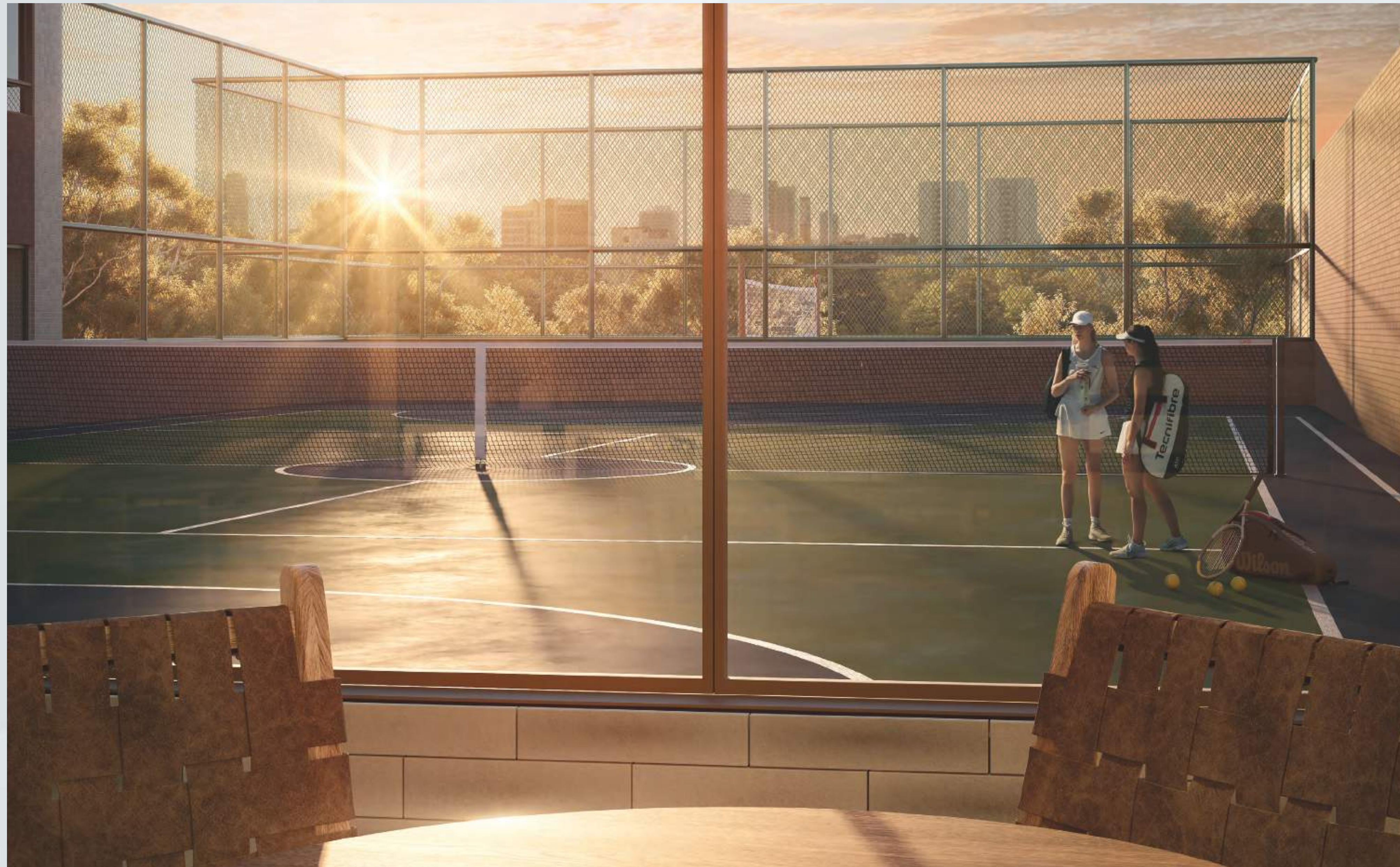


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DAS TORRES E PLAYGROUND.

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração, não estão inclusos no preço do imóvel.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA QUADRA DE AREIA – BEACH TENNIS.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA QUADRA POLIESPORTIVA.

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração, não estão inclusos no preço do imóvel.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPORT BAR.



**PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA
PISCINA COBERTA, AQUECIDA E COM RAIA.**





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO TEEN.

A woman with dark hair is lying on a massage table, her eyes closed and head tilted back. A therapist's hands are gently massaging her neck. The background is softly blurred, showing warm, bokeh lights and green foliage, creating a serene and relaxing atmosphere. The woman is wearing a white towel.

**PAUSA NA AGENDA.
SUA ROTINA EM HARMONIA COM O SEU BEM-ESTAR.**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPA.

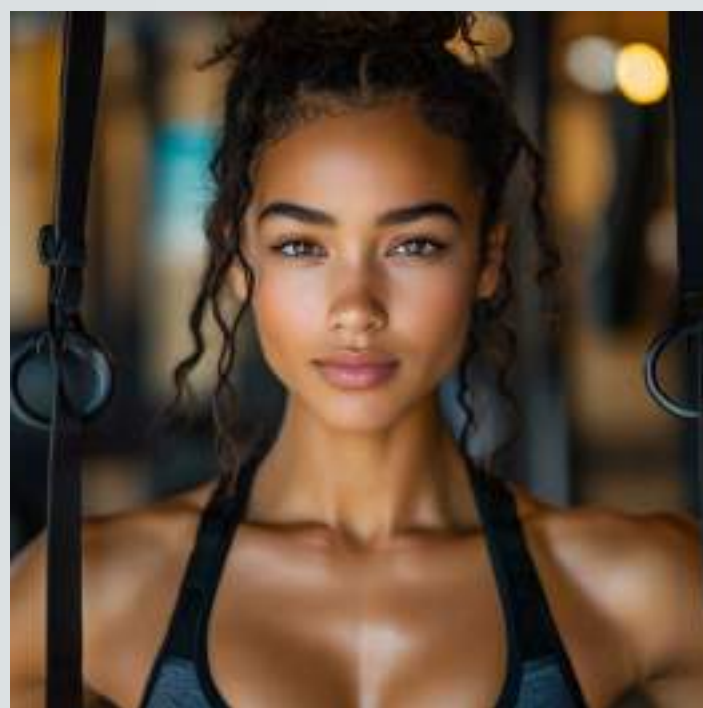
**RELAXE E RENOVE-SE EM
AMBIENTES PENSADOS
PARA OS CUIDADOS COM
O CORPO E A MENTE.**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA DE MASSAGEM.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO BEAUTY CARE.



**FITNESS COM 241M²
EM UM COMPLEXO DE
ATIVIDADES FÍSICAS
COM PILATES, SPINNING
E MULTIÚSO.**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA ACADEMIA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PILATES.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO SPINNING.



PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS DO AMBIENTE MULTIÚSO.

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração, não estão inclusos no preço do imóvel.

SEUS ENCONTROS E CELEBRAÇÕES VÃO GANHAR ESPAÇOS À ALTURA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS 1.

2 SALÕES MASTER PARTY
E UMA CONFRARIA GOURMET.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS 2.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CONFRARIA GOURMET.

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração, não estão inclusos no preço do imóvel.



PLAYGROUND COM COMPLEXO
DE LAZER INFANTIL.

2 parques, quadra esportiva,
piscina e brinquedoteca
com apoio de copa para se
transformar em um divertido
salão de festas kids.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PARQUE INFANTIL 1.

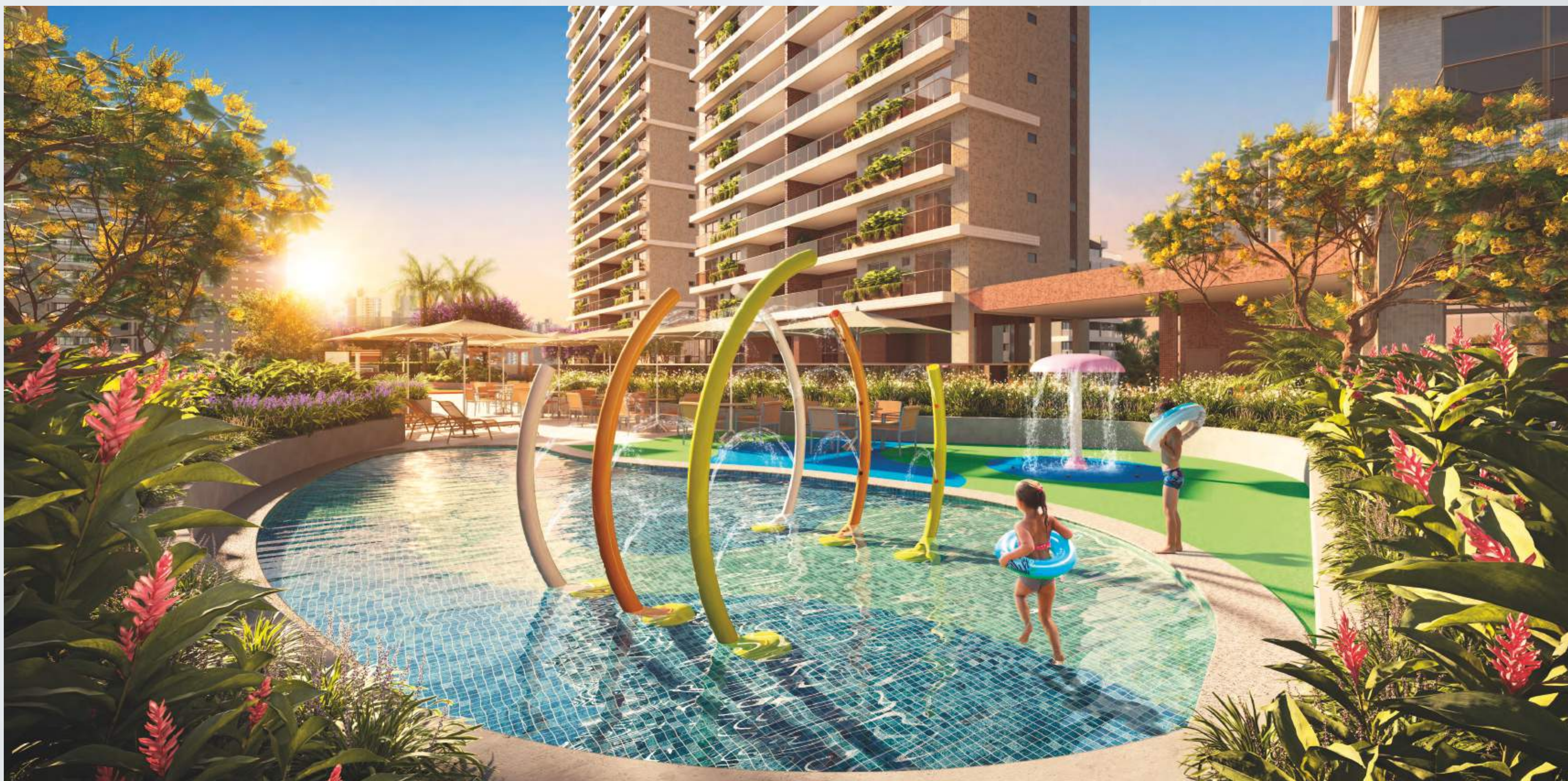


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PARQUE INFANTIL 2.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA QUADRA ESPORTIVA INFANTIL.

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração, não estão inclusos no preço do imóvel.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO AQUÁTICO INFANTIL.

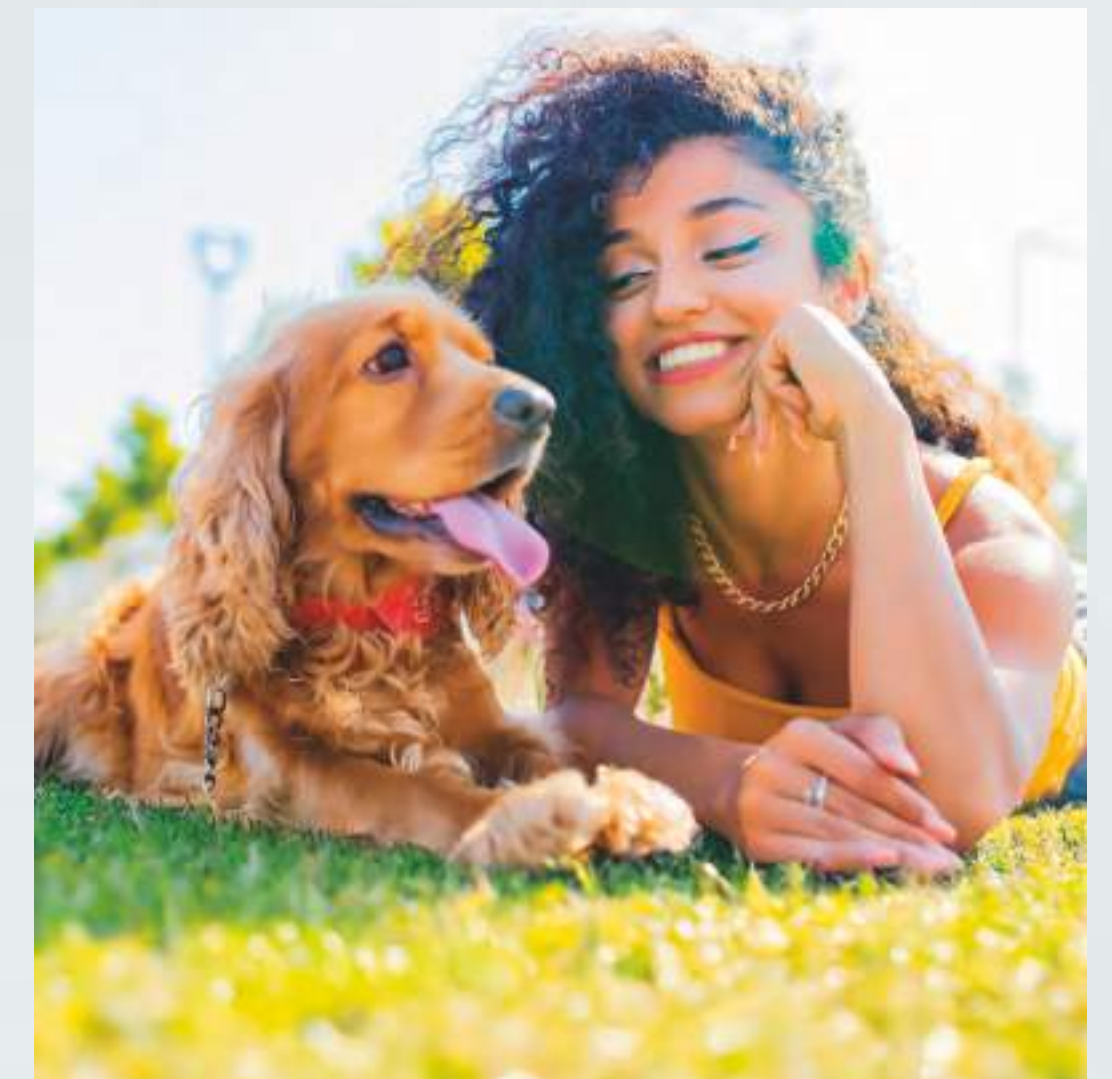


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA, QUE SE TRANSFORMA EM UMA SALA DE FESTA INFANTIL, COM APOIO DE COPA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLACE.

PET PLACE.
SEU PET VAI VIVER CERCADO
DE PRIVILÉGIOS.



Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração, não estão inclusos no preço do imóvel.



LV
SUN

LV
SEA

**APARTAMENTOS DE 163M²
DE ÁREA PRIVATIVA.**

**2 UNIDADES POR ANDAR,
6 OPÇÕES DE PLANTA,
3 VAGAS DE GARAGEM.**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA.



Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração, não estão incluídos no preço do imóvel.

PLANTA 1

4 suítes com cozinha fechada e sala de jantar.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA VARANDA.



PLANTA ILUSTRATIVA DECORADA DO APARTAMENTO 4 SUÍTES COM COZINHA FECHADA E SALA DE JANTAR.

PLANTA 2

4 suítes com cozinha aberta e sala de jantar.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING E DA COZINHA ABERTA.



PLANTA ILUSTRATIVA DECORADA DO APARTAMENTO 4 SUÍTES COM COZINHA ABERTA E SALA DE JANTAR.

PLANTA 3

4 suítes com cozinha fechada e quarto de funcionário.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING E VARANDA.



PLANTA ILUSTRATIVA DECORADA DO APARTAMENTO 4 SUÍTES COM COZINHA FECHADA E QUARTO DE FUNCIONÁRIO

PLANTA 4

3 suítes (sala ampliada) com cozinha fechada e sala de jantar



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING E VARANDA.



PLANTA ILUSTRATIVA DECORADA DO APARTAMENTO 3 SUÍTES (SALA AMPLIADA) COM COZINHA FECHADA E SALA DE JANTAR.

PLANTA 5

3 suítes (sala ampliada) com cozinha aberta e sala de jantar.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA VARANDA.



PLANTA ILUSTRATIVA DECORADA DO APARTAMENTO 3 SUÍTES (SALA AMPLIADA) COM COZINHA ABERTA E SALA DE JANTAR.

PLANTA 6

3 suítes (sala ampliada) com cozinha fechada e quarto de funcionário.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING E DA VARANDA.



PLANTA ILUSTRATIVA DECORADA DO APARTAMENTO 3 SUÍTES (SALA AMPLIADA) COM COZINHA FECHADA E QUARTO DE FUNCIONÁRIO.



LV
SKY

**APARTAMENTOS DE 115M²
DE ÁREA PRIVATIVA.**

**4 UNIDADES POR ANDAR,
4 OPÇÕES DE PLANTA,
2 VAGAS PRIVATIVAS.**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA.



Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração, não estão incluídos no preço do imóvel.

PLANTA 1

3 suítes com cozinha fechada.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING E VARANDA.



PLANTA ILUSTRATIVA DECORADA DO APARTAMENTO 3 SUÍTES COM COZINHA FECHADA.

PLANTA 2

3 suítes com cozinha aberta.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SUÍTE.



PLANTA ILUSTRATIVA DECORADA DO APARTAMENTO 3 SUÍTES COM COZINHA ABERTA.

PLANTA 3

2 suítes (sala ampliada) com cozinha fechada.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING E VARANDA.



PLANTA ILUSTRATIVA DECORADA DO APARTAMENTO 2 SUÍTES (SALA AMPLIADA) E COZINHA FECHADA.

PLANTA 4

2 suítes (sala ampliada) com cozinha aberta.

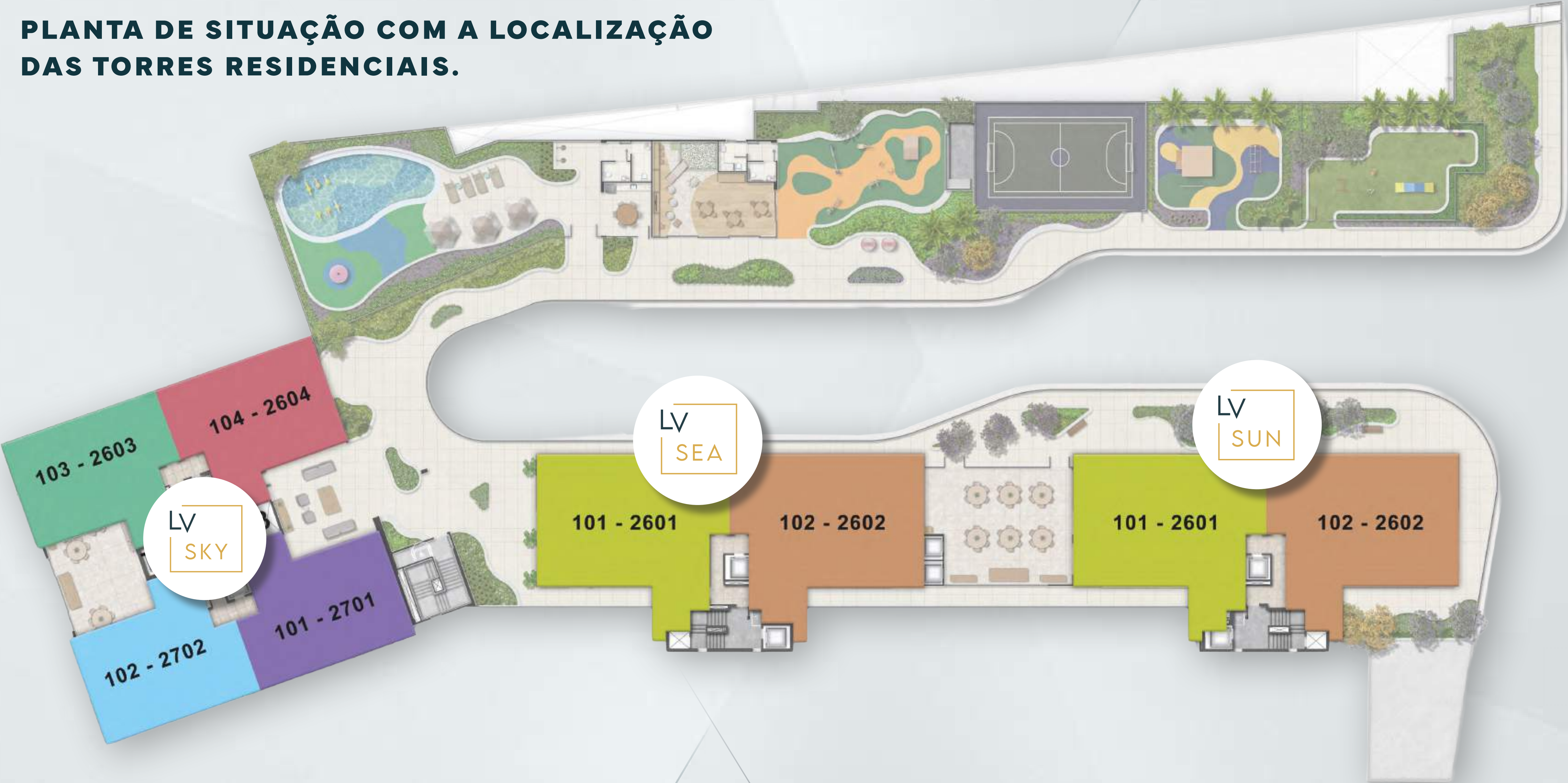


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO LIVING E VARANDA.



PLANTA ILUSTRATIVA DECORADA DO APARTAMENTO 2 SUÍTES COM SALA AMPLIADA E COZINHA ABERTA.

PLANTA DE SITUAÇÃO COM A LOCALIZAÇÃO DAS TORRES RESIDENCIAIS.



PLANTA BAIXA ILUSTRATIVA DA LOCALIZAÇÃO DAS TORRES E POSICIONAMENTO DOS APARTAMENTOS.

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração, não estão inclusos no preço do imóvel.

PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO TÉRREO

- 1 Acesso de veículos ao residencial
- 2 Acesso de pedestres ao residencial
- 3 Guarita do residencial
- 4 Vagas para visitantes
- 5 Hall Social do LV Sun
- 6 Hall Social do LV Sea
- 7 Hall Social do LV Sky



PLANTA BAIXA ILUSTRATIVA DO PAVIMENTO TÉRREO.

ROOFTOP DO LV SUN E DO LV SEA.



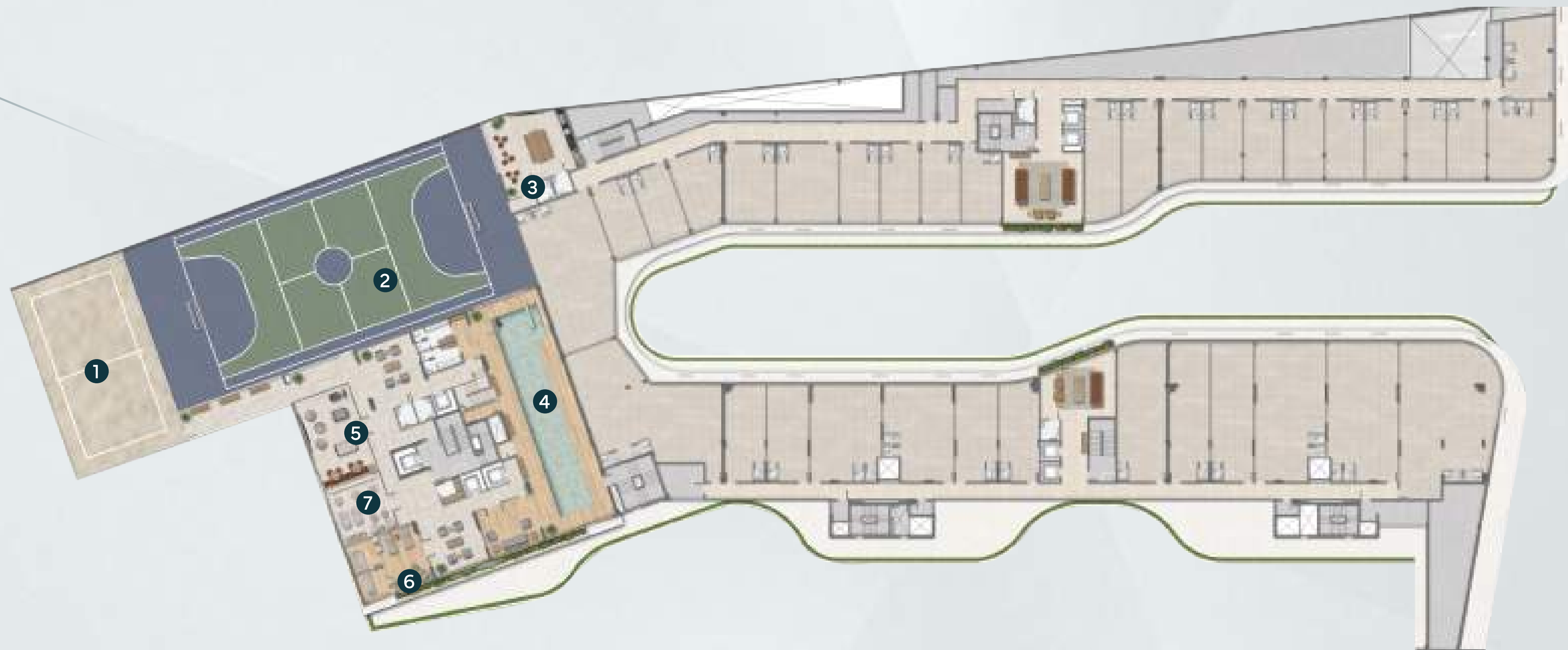
PLANTA BAIXA ILUSTRATIVA DOS ROOFTOPS DO LV SUN E DO LV SEA.

ROOFTOP DO LV SKY.



PLANTA BAIXA ILUSTRATIVA DO ROOFTOP DO LV SKY.

PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO DE LAZER 1



- 1 Quadra de areia
- 2 Quadra poliesportiva
- 3 Sport bar
- 4 Piscina coberta e aquecida

- 5 Espaço teen
- 6 SPA com salas de massagens
- 7 Salão de beleza

PLANTA BAIXA ILUSTRATIVA DO PAVIMENTO DE LAZER 1.

PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO DE LAZER 2



- 1 Fitness
- 2 Pilates
- 3 Spinning
- 4 Multiúso

PLANTA BAIXA ILUSTRATIVA DO PAVIMENTO DE LAZER 2.

PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO PLAYGROUND



- 1 Salão de festas 1
- 2 Salão de festas 2
- 3 Confraria gourmet
- 4 Parque infantil 1
- 5 Parque infantil 2

- 6 Quadra esportiva infantil
- 7 Piscina infantil
- 8 Brinquedoteca
- 9 Copa da brinquedoteca
- 10 Pet place

PLANTA BAIXA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND.

Móveis, equipamentos e adornos fazem parte da decoração, não estão inclusos no preço do imóvel.

Signatures

UM PROJETO INSPIRADO
NAS ÚLTIMAS TENDÊNCIAS
INTERNACIONAIS **COM UM TOQUE
DO DNA CRIATIVO DA BAHIA.**



PROJETO ARQUITETÔNICO

**RICARDO FARIAS
ARQUITETOS**

O Largo da Vitória é um empreendimento icônico, localizado em um dos endereços mais desejados da cidade, onde a sofisticação e o conforto se encontram com a beleza natural de uma vista deslumbrante para o mar. Este projeto, que se destaca pela sua singularidade, foi pensado para oferecer não apenas um espaço de habitação, mas um estilo de vida exclusivo, integrado ao entorno e à paisagem. Composto por três torres residenciais de arquitetura contemporânea, o Largo da Vitória traz um conceito de moradia que alia elegância, funcionalidade e qualidade de vida. Cada detalhe foi cuidadosamente projetado para garantir conforto e privacidade aos moradores, ao mesmo tempo em que proporciona uma conexão única com o horizonte azul do mar. O empreendimento ainda conta com um shopping exclusivo, com lojas de alto padrão, oferecendo uma experiência de consumo sofisticada. O Largo da Vitória é um marco na cidade, representando o encontro entre o desejo de morar em um local privilegiado e a busca por excelência em todos os aspectos da vida cotidiana.



DECORAÇÃO DO
APARTAMENTO MODELO

**LAÍS
GALVÃO**

Fiquei superfeliz com o convite para projetar o Largo da Vitória Square, porque me deram a liberdade de colocar em prática tudo que eu mais gosto na arquitetura de interiores: leveza com sofisticação. Pude desenvolver um projeto lindo, buscando sempre essa leveza na mistura das texturas de um mesmo tom e no uso de materiais naturais. O resultado é muita beleza, praticidade e harmonia nos mínimos detalhes.



PROJETO DE DECORAÇÃO
DAS ÁREAS COMUNS

FLÁVIO
MOURA

No comando do escritório, Flávio Moura e sua equipe, formada por jovens profissionais, têm como compromisso a criação de soluções diferenciadas e inovadoras, que surpreendem e atendem completamente as solicitações e necessidades de cada cliente.

Nascido em Maceió – AL, e formado em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal de Alagoas (UFAL), em 2001, decide vir para Salvador para estudar decoração como complemento de sua formação. Em 2002, conclui o curso de Design de Interiores pela Ebade – Escola Baiana de Arte e Decoração.



PAISAGISMO

SÉRGIO
SANTANA

Procuramos desenvolver um projeto de paisagismo aproveitando muito da vegetação local, que abraça e dialoga com a região. O verde é fundamental para reforçar os conceitos de sustentabilidade, andabilidade, conforto para os olhos e conforto térmico. Buscamos criar uma linguagem que conversa com o design dos apartamentos e com as linhas curvas dos shops e offices.

Incorporação

LARGO DA VITÓRIA

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Administração e Construção

COSTANDRADE **novapex**

Responsáveis Técnicos: Antonio Carlos Costa Andrade CREA 8677-D e Paulo Roberto Barreto de Oliveira CREA 18029-D. Alvará de Licença Construção 24721 de 18/12/2024, Matrícula nº 58.903 – 1º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas. Vendas B&A CRECI PJ 2047 e Silvio Agra CRECI PJ 968. As imagens inseridas neste book são meramente ilustrativas. As áreas poderão sofrer alterações para adequá-las a eventuais recomendações e/ou exigências de órgãos públicos e/ou por concessionárias de serviços públicos, bem como para superar problemas técnicos ou de outra ordem que não tenha sido possível identificar anteriormente à realização das obras. Os móveis, equipamentos e utensílios das imagens também são meramente ilustrativos e sugestivos e não compõem o preço do imóvel.